

Bouwtechnische gebreken

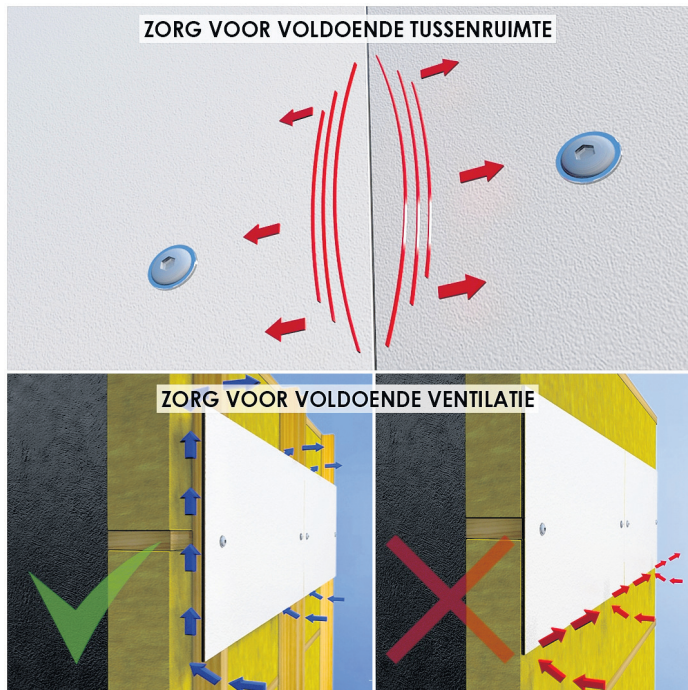
Klachten over de gevelbekleding

Een gevel is het gedeelte van een gebouw dat aan de buitenzijde zichtbaar is, maar niet zijnde het dak. Afhankelijk van de eisen en wensen van de opdrachtgever kunnen gevels uit verschillende materialen worden gerealiseerd. Voorbeelden van toe te passen materialen zijn metselwerk, stucwerk, glas en hout. Een andere toe te passen materiaal zijn gevelpanelen die in diverse tekening en kleur te verkrijgen zijn. Fabrikanten en leveranciers van gevelpanelen zijn o.a. Trespa, Rockpanel, Keralit en Plastica. Vaak worden deze merken gebruikt ter benoeming van de toegepaste plaat.

Klacht: Bij een nieuwbouwproject van een viertal geschakelde woningen klagen de opdrachtgevers over het bol staan van de gevelpanelen. Tevens bestaat het vermoeden dat er achter de panelen vocht aanwezig is.

Om vast te stellen door welke oorzaak of oorzaken de klacht is ontstaan is het belangrijk de kenmerken ter plaatse vast te stellen en te kijken welk materiaal op welke wijze is toegepast.

Bouwtechnisch gebrek: Tijdens de inspectie wordt geconstateerd dat er gebruik is gemaakt van Trespa panelen. Trespa is een plaatmateriaal waarvan vaak wordt gedacht dat het een kunststofsoort is. Het is echter een houtachtig plaatmateriaal in combinatie met kunststof. Trespa wordt op vele plaatsen toegepast, zoals bijvoorbeeld bij dakranden en luifels. Een belangrijke, onderschatte eigenschap van Trespa is de hoge uitzettingscoëfficiënt. Dat wil zeggen dat Trespa ten gevolge van temperatuurverschillen zal krimpen en uitzetten. De panelen kunnen 2,5 millimeter per strekkende meter werken. Dit betekent dat er voldoende tussenruimte (dilatactie) moet zijn bij de toepassing van dit materiaal. Ook bij de toepassing van voegprofielen moet hier rekening mee wor-



Er zijn vele merken plaatmateriaal te verkrijgen. Het belangrijkste is dat deze verwerkt worden volgens de verwerkingsvoorschriften van de betreffende plaat! Op basis van ervaring kunnen wij stellen dat de fabrikant/leverancier altijd bereid is een en ander toe te lichten!

den gehouden. Bij deze woningen is hier te weinig rekening mee gehouden. De platen zijn te strak tegen elkaar geplaatst waardoor, ten gevolge van de werking, de platen gaan bollen.

Voorts wordt de werking van Trespa beïnvloed door de luchtvochtigheid. Gezien de eigenschappen van de Trespa gevelpanelen moet men ook rekening houden met voldoende ventilatie. Achter de gevelbekleding moet een geventileerde, doorgaande spouw van minimaal 20 millimeter aanwezig zijn. Verder moeten er voldoende ventilatieopeningen zijn tot minimaal 5 millimeter. Bij ramen en deuren dienen aan de boven- en onderzijde ventilatieopeningen te zijn die direct in contact staan met de buitenlucht. De grote van de ventilatieopening wordt enerzijds bepaald door de oppervlakte van de totale

gevelbekleding en anderzijds door de lokale omstandigheden. Bij deze woningen is een en ander te strak tegen de achterliggende isolatie geplaatst en zijn er te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig.

Voorkomen bouwtechnisch gebrek: Ter voorkoming van bouwtechnische gebreken bij gevelpanelen is het belangrijk de panelen te verwerken zoals de leverancier/fabrikant dit voorschrijft in haar verwerkingsvoorschriften. De meeste plaatmaterialen hebben specifieke eigenschappen waar rekening mee moet worden gehouden.

Oplossen klacht: In dit geval zijn alle panelen verwijderd en heeft de aannemer nieuwe platen aangebracht volgens de verwerkingsvoorschriften van de leverancier. Dit betekende dat er voldoende tussenruimte is aan-

gehouden ten behoeve van de werking en ter voorkoming van het bol staan van de platen. Verder is er voldoende ventilatie mogelijkheid gecreëerd ter voorkoming van houtaantasting van het achterliggende regelwerk als gevolg van condensatie.



Ron Koenen

Ron Koenen
KPE bv (Kenniscentrum voor Projectadvisering en Educatie voor de bouw- en vastgoedbranche)
www.kpe.nl